



Mottagare  
Bygg- och miljönämnden

## Strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 g § Miljöbalken (MB) för fritidshus och komplementbyggnad, på fastigheten Ammer 1:29.

Särskilt skäl för att ge dispens är att byggnationen bedöms bidra långsiktigt positivt till utvecklingen av landsbygden, området är utpekad som LIS i översiktsplan.

Avgiften för handläggningen är 5500 kronor i enlighet med taxa, tabell A.18.1 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en timmerstuga, ca 30 kvm, som skall nyttjas som fritidshus, främst för nyttjande av friluftsliv, och en tillhörande bastu, ca 7,5 kvm, på fastigheten Ammer 1:29. Placeringen skall göras intill Gillerån.

Byggnaden uppförs i enkel standard, utan el och vatten, minimal miljöpåverkan avses utföras och befintlig väg till platsen användas.

### Utredning

Platsen är utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller översiktsplan Ragunda 2050.

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

### Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om

en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 k § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-08-08

Bilaga: Tjänsteutlåtande

Bilaga: Situationsplan med beslutad tomtplatsavgränsning

Bilaga: Kostnadsspecifikation

### **Beredande handläggare**

Lovisa Bertilsson

Bygglovshandläggare

Bygg- och miljöenheten

David Östling

Enhetschef

Bygg- och miljöenheten

### **Beslut skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen Jämtland

Lovisa Bertilsson, Bygglovshandläggare Bygg- och miljöenheten